

Изх.№ 15/29.03.2024 г.

**ДО**  
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА“ АД

ОБЩЕСТВЕННОСТТА

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**ОТ**  
„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ, ЕИК  
175163724, със седалище и адрес на  
управление: гр. София ул. „Г.С. Раковски“  
№ 132

Основание: чл. 17, пар. 1 от Регламент  
(ЕС) 596/2014

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

На 28.03.2024 г., между „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ и „СУПЕР БОРОВЕЦ ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, ЕИК 148031273 е сключен договор за покупко-продажба на недвижими имоти, съгласно който „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ“ АДСИЦ придоби следните недвижими имоти:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02676.156.17, с адрес на имота: град Банско местност „Страгите“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване на територията: за друг вид застрояване, с площ: 1441.00 кв.м., при съседни имот с идентификатор 02676.156.57, имот с идентификатор 02676.156.1666, имот с идентификатор 02676.501.9047 и имот с идентификатор 02676.156.10,;**

**2. СГРАДА с идентификатор 02676.156.17.1, с административен адрес: гр. Банско. п.к. 2770, м. „Страгите“, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.156.17, с предназначение: сграда за търговия, брой етажи 4/четири/, с площ по документ: 730.00 кв.м., ведно с находящите се в сградата самостоятелни обекти, а именно:**

**2.1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.156.17.1., с адрес : гр. Банско, п.к. 2770, ул. м. „Страгите“, ет. -2 /минус две/, Самостоятелният обект се намира на етаж -2 в сграда с идентификатор 02676.156.17.1, с предназначение на самостоятелния обект: ГАРАЖ, брой нива на обекта 1 – едно, с площ по документ 1133.65 кв.м.;**

**2.2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.156.17.1.36, с адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. м. „Страгите“, ет. -1 /минус едно/, Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 02676.156.17.1, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта 1/едно/, с площ по документ: 1150.60 кв.м.;**

**2.3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.156.17.1.37, с адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ет. 0 /нула, обект 37 – тридесет и седем/, Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 02676.156.17.1, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта 1/едно/, с площ по документ: 635.00 кв.м.;**

**2.4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.156.17.1.38, с адрес: гр. Банско, п.к. 2770, ул. м. „Страгите“, ет. 1 /първи/, Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 02676.156.17.1 с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ по документ: 716.00 кв.м.;**

**2.5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.156.17.1.39, с адрес:** гр. Банско, п.к. 2770, ул. м. „Страгите“, ет. 2 /втори/, Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 02676.156.17.1, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ по документ: 745.10 кв.м.;

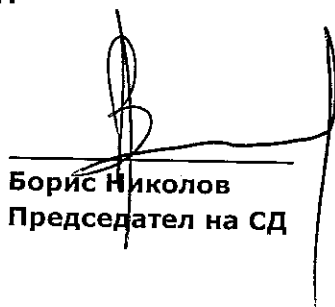
**2.6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.156.17.1.40, с адрес:** гр. Банско, п.к. 2770, ул. м. „Страгите“, ет. 3 /трети/, Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 02676.156.17.1, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ по документ: 845.50 кв.м.;

**2.7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.156.17.1.41, с адрес:** гр. Банско, п.к. 2770, ул. м. „Страгите“, ет. 4 /четвърти/, Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда 02676.156.17.1, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ по документ: 353.70 кв.м.;

**2.8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 02676.156.17.1.42, с адрес:** гр. Банско, п.к. 2770, ул. м. „Страгите“, ет. 0 /нула/, Самостоятелния обект се намира на етаж 0 в сграда 02676.156.17.1 /нула две хиляди шестстотин седемдесет и шест, точка, сто петдесет и шест, точка, седемнадесет, точка, едно/, предназначение: сграда за търговия, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.156.17, с предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ по документ: 77.60 кв.м.

Продажната цена за придобиването на право на собственост върху гореописаните недвижими имоти е 7 500 000 лв. (седем милиона и петстотин хиляди лева) без ДДС.

29.03.2024 г.

  
Борис Николов  
Председател на СД

С уважение:

  
Иван Ярков  
Изпълнителен директор